

KRISTEN  
Jany 11.5.2020

Ladislav Gabrhel ,Gojdičová 1141/15F, 920 41 Leopoldov

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Mesto Leopoldov<br>Mestský úrad |                   |
| Dátum:<br>11. 05. 2020          |                   |
| Číslo zápisu:<br>5258/2020      | Číslo spisu:      |
| Prílohy:                        | Vybavuje:<br>KRIS |

Vec: Žiadosť o kúpu/prenájom pozemku

Dolu podpísaný Ladislav Gabrhel , vás týmto žiadam o kúpu/prenájom pozemku parc.č. 2353/3  
na Trnavskej ceste pri bytovom dome č.1039/8 Leopoldov.

S pozdravom Gabrhel Ladislav

V Leopoldove

dňa 23.3.2020

-----

0910 629 430

# Informácie z mapy

Trnavský > Hlohovec > Leopoldov > k.ú. Leopoldov



|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| S-JTSK (X, Y):      | 1253119 m  | 522806 m   |
| ETRS89-TM34 (E, N): | 259984 m   | 5369886 m  |
| WGS84 (lat, lon):   | 48.436326° | 17.754772° |
| Bpv (H):            | 142 m n.m. |            |

Parcela C (1)

2353/3

Parcela E (1)

1561/144

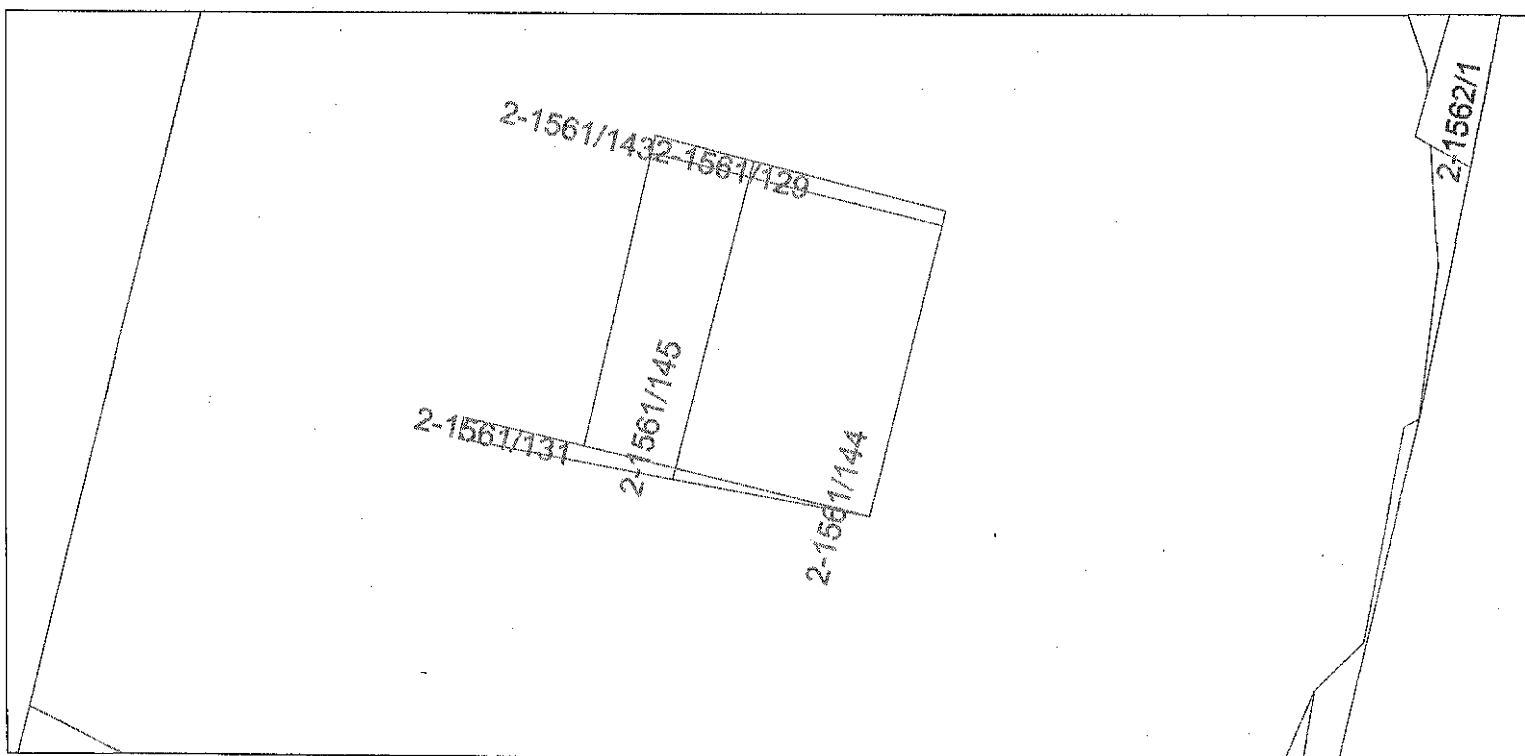
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

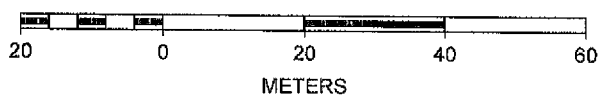
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Hlohovec  
Obec: LEOPOLDOV  
Katastrálne územie: Leopoldov

streda 13. mája 2020 11:53



SCALE 1 : 1 079



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec  
Obec : 507253 Leopoldov  
Katastrálne územie : 831379 Leopoldov

Dátum vyhotovenia : 13.5.2020  
Čas vyhotovenia : 11:20:02  
Údaje platné k : 12.5.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 601

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 10

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 24                       | 5564                    | Orná pôda    | 1                          | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 267                      | 1949                    | Orná pôda    |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 384/1                    | 3799                    | Orná pôda    |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 1561/13                  | 2781                    | Orná pôda    | 2                          | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 1561/128                 | 764                     | Orná pôda    | 2                          | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 1561/129                 | 92                      | Orná pôda    | 2                          | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 1561/130                 | 849                     | Orná pôda    | 2                          | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 1561/131                 | 74                      | Orná pôda    | 2                          | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                            |                       |                     |
| 1561/143                 | 35                      | Orná pôda    | 2                          | 1                     | 1                   |

|                          |      |           |   |   |   |
|--------------------------|------|-----------|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |   |   |
| 1615/5                   | 4661 | Orná pôda | 3 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |           |   |   |   |

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 PREKOPOVANE
- 2 SULEKOVO
- 3 CERVENIK

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                       | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Srnčík Jozef r. Srnčík, Nám. sv. Ignáca 14/28, Leopoldov, PSČ 920 41, SR, Dátum narodenia: 21.10.1953</b>                                                                                                                       | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                                 |                        |
|                | Z 1129/2004 - D 2037/2003 - v.z.318/04;<br>X 48/2005 - ROEP, - v.z.197/05; rozhodnutie č. ROEP - C - 5/2006, -v.z.197/05; Z 1186/2008 - D 274/2008, - v.z.356/08; zlúčené LV 600, LV 1901, LV 1933, LV 2338 s LV 601, -č.z.278/19; |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                        |                        |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

Iné údaje - nepriradené

PKV 41, PKV 12, PKV 1385 (Červeník), PKV 1366 (Šulekovo);

### ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | Vecné bremeno v rozsahu § 20 ods.1 zák.89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO: 31 380 751, podľa GP č. 176 68 107 - 22H - 99 na EKN-parc.č.384/1 - diel č.43 vo výmere 61m2, -v.z.47/02;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| -                                | Z 1714/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.341/2017, zriadené na pozemok EKN-parc.č.384/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 k V VN linka č. 104 na trase Rz Hlohovec - Rz Šulekovo a linka č.105 na trase Hlohovec mesto - TS 53; -č.z.581/17; -č.z.81/18; |
| -                                | Vecné bremeno v rozsahu § 20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atómové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751, GP č.17668107-022I-99 na EKN-parc.č.1561/128-diel č.90, EKN-parc.č.11561/130-diel č.91, - v.z.1/07;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| -                                | Z 1705/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47 029 102 - 387/2017 na pozemku EKN-parc.č.1561/131, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 233 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostolany, -č.z. 518/17;                           |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

kladná charakteristika:

emie bloku slúži pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

nkčné využitie:

prípustné funkcie

o dominantné (primárne) funkcie

- areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva

o vhodné funkcie

- administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
- doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky SAD
- železničné vlečky
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov

o podmienne vhodné funkcie

- špecializované zariadenia škôl a výskumu (odborné laboratóriá, dielne a pod.)
- služby pre motoristov (ČS PHM, servis a pod.)
- hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
- areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch

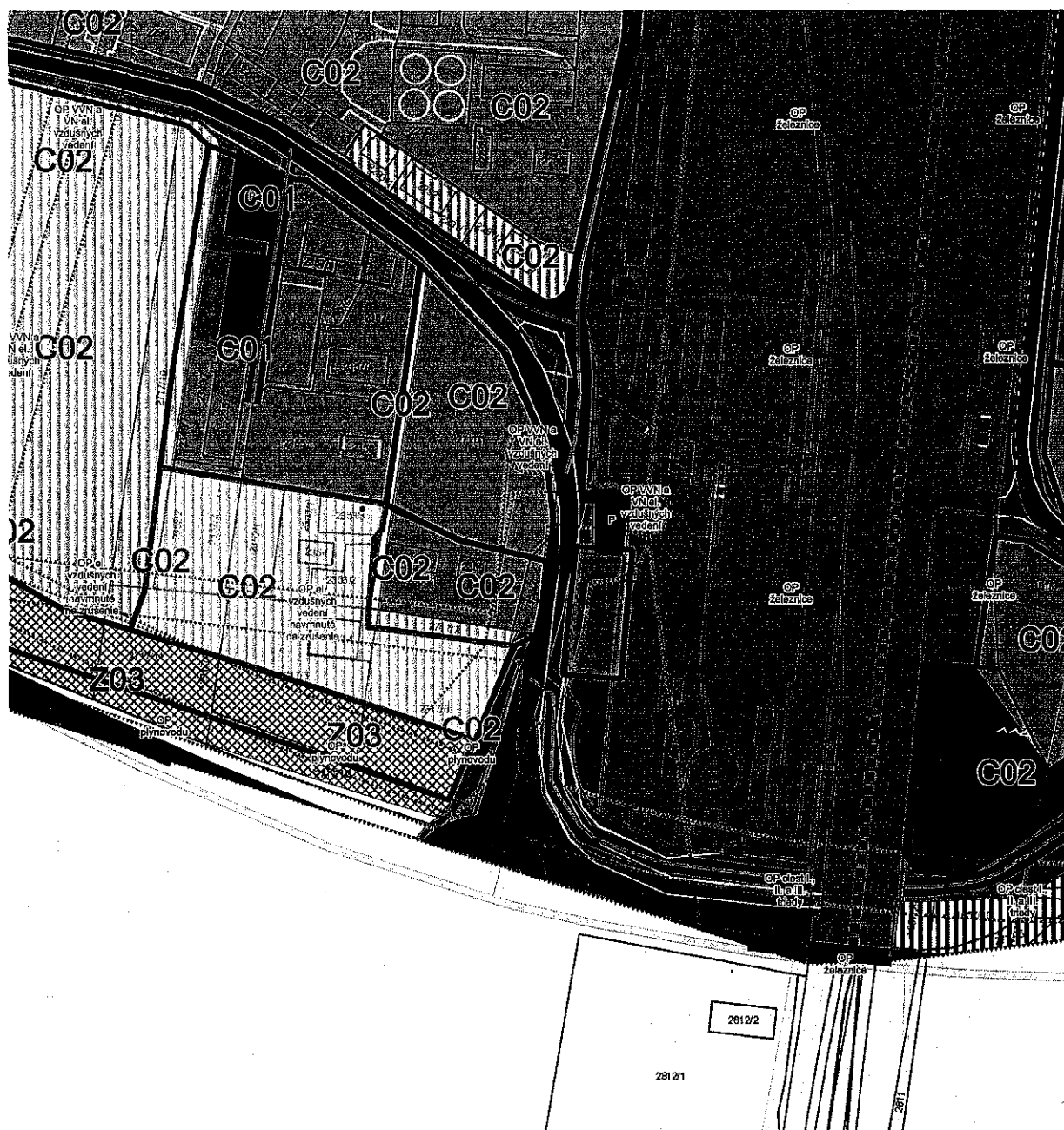
neprípustné funkcie

- výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

plňujúce ustanovenia:

- parkovanie rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu





© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

regulačné bloky: objekt (1)

|           |       |
|-----------|-------|
| regulácia | C02   |
| dokument  |       |
| etapa     | návrh |

**funkčné plochy: objekt (1)**

|         |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| funkcia | Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb |
| etapa   | návrh                                                             |

parcela C č. 2353/3

|                           |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| katastrálne územie        | Leopoldov (831379)                                                                                                                                                       |
| výmera                    | 385 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |
| druh pozemku              | Záhrada                                                                                                                                                                  |
| spôsob využívania pozemku | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| list vlastníctva          | Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva                                                                                                           |

## Zápisnica

z riadneho zasadnutia Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, konaného dňa 18. 09. 2018 v budove Mestského úradu v Leopoldove

### Prítomní:

Ing. Róbert Gergič

Ing. arch. Matej Jančár

Stanislav Piovarči

JUDr. Milan Gavorník – ospravedlnil sa

Ing. arch. Ondrej Marko – ospravedlnil sa

Ing. Kristína Bajtalová

Ing. Jozef Drobec

Mgr. Jana Jančárová

### Hostia:

Mgr. Terézia Kavuliaková

### 1.

V rámci prípravného obdobia podkladov na proces „Zmien a doplnkov 5/2018“ sa predkladá opäť na posúdenie a prijatie uznesenia Urbanistická štúdia „Rázusova ulica Leopoldov“, vypracovaná na žiadosť Mesta Leopoldov spoločnosťou 2021 s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Peter Lény, Ing. arch. Ondrej Marko, Ing. arch. Jana Kvasniaková, nakoľko v nej boli vykonané úpravy, takže je potrebné prijať nové, rozšírené uznesenie. Komisia odporúča MZ schváliť:

„Zpracovanie Urbanistickej štúdie „Rázusova ulica Leopoldov“, vypracovanej na žiadosť Mesta Leopoldov spoločnosťou 2021 s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Peter Lénym, Ing. arch. Ondrejom Markom, Ing. arch. Janou Kvasniakovou v celom rozsahu, vrátane úprav z 9/2018 do Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018.“

### 2.

Rozpočtové opatrenia č. 10/2018 a č. 11/2018 – komisia odporúča úpravu rozpočtu schváliť v plnom rozsahu.

### 3.

Lubomír Šušuk, Hurbanova 1406/17A, 920 41 Leopoldov - žiadosť o predaj pozemku parc. č. 2353/1, nachádzajúci sa za bytovým domom s bytom p. Štefana Pirchana, Trnavská cesta 1039/8, Leopoldov, ktorý chce od neho kúpiť. Pozemok chce využívať ako záhradu, nakoľko sa nachádza hneď za bytovým domom. Stanovisko komisie: Vzhľadom na to, že žiadateľ o kúpu pozemku parc. č. 2353/1 nie je vlastníkom bytových, resp. nebytových priestorov v bytovom dome na parc. č. 2354, je v súčasnosti netypické odpredávať pozemok fyzickej osobe, ktorá nemá v danej lokalite žiadne majetkové väzby. Časť pozemku sa nachádza pod bytovým domom a v zmysle zákona č. 182/1992 Z. z. je na mieste, daný pozemok ponúknuť najprv vlastníkom bytov. Výmera pozemku: 880 m<sup>2</sup>.

Ma HZ 24.9.2018 Porádka bod č. 17